

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "ТАРУССКИЙ РАЙОН"  
РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ  
от 22 апреля 2011 г. N 11**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [Уставом](#) муниципального образования "Тарусский район" Районное Собрание муниципального образования "Тарусский район"

РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](#) "О концессионных соглашениях" (приложение 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
"Тарусский район"  
С.Ю.Манапова

Приложение N 1  
к Решению  
Районного Собрания  
муниципального района  
"Тарусский район"  
от 22 апреля 2011 г. N 11

**ПОЛОЖЕНИЕ  
"О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ"**

1. Общие положения

1. Положение "О концессионных соглашениях" (далее - Положение) разработано в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами "[Об общих принципах](#) организации местного самоуправления в Российской Федерации", "[О концессионных соглашениях](#)", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области.

2. Настоящее Положение устанавливает общие принципы и порядок заключения концессионных соглашений, а также контроль их исполнения.

3. Положение разработано с целью привлечения инвестиций в социально-экономический комплекс муниципального образования "Тарусский район", обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений.

2. Основные понятия и термины, используемые в Положении

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

концессия - сдача государством в эксплуатацию какой-либо иностранной или отечественной фирме части своих природных богатств, предприятий и технологических комплексов, других объектов;

концессионер - юридическое лицо, получающее от концедента соответствующие активы, права на ведение хозяйственной деятельности;

концедент - государство, от имени и по поручению которого действует определенное ведомство или государственная компания;

концессионное соглашение - форма договора, согласно которому концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - комиссия) - коллегиальный орган, образованный в целях реализации целенаправленной и комплексной инвестиционной политики в области эффективного использования муниципальной собственности путем заключения концессионных соглашений;

открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - открытый конкурс) - способ проведения конкурсных процедур на право заключения концессионных соглашений, согласно которому заявки на участие в конкурсах могут представлять любые лица.

### 3. Концессионное соглашение

1. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из федерального законодательства или существа концессионного соглашения.

2. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

3. К реконструкции объекта относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

4. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

5. Передача концессионером в залог объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

6. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если концессионным соглашением не установлено иное.

7. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, если иное не установлено концессионным соглашением. Концессионным соглашением на концессионера может быть возложена обязанность осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

8. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество), а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения. В этом случае концессионным соглашением устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его использования (эксплуатации) концессионером, порядок возврата такого имущества концеденту при прекращении концессионного соглашения. Концессионным соглашением могут устанавливаться обязательства концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концеденту, если иное не установлено концессионным соглашением.

11. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению, если концессионным соглашением не установлено иное.

12. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять концессионеру государственные или муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий должны быть указаны в решении о заключении концессионного соглашения, в конкурсной документации, в концессионном соглашении.

13. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Права владения и пользования концессионера объектом концессионного соглашения, а также недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с [частью 8](#) настоящего раздела, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера созданным объектом концессионного соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на этот объект.

15. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по

концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

16. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

#### 4. Условия концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

5) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;

6) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

7) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

8) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

9) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения;

10) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

11) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

#### 5. Объекты концессионного соглашения

1. Объектом концессионного соглашения могут являться:

- автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе мосты, путепроводы, тоннели, стоянки автотранспортных средств, пункты пропуска автотранспортных средств, пункты взимания платы с владельцев автотранспортных средств;

- гидротехнические сооружения;

- системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объекты, предназначенные для освещения территории муниципального образования "Тарусский район", объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения;

- транспорт общего пользования;

- объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;

- объекты культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

- иное имущество, которое в соответствии с федеральным законодательством может быть объектом концессионного соглашения.

2. В случае, если объект концессионного соглашения и иное не принадлежащее концеденту имущество предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого

технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концедент вправе заключать с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, определяющий условия и порядок предоставления указанного имущества концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимость от возникновения отношений по концессионному соглашению.

## 6. Стороны концессионного соглашения

1. Сторонами концессионного соглашения являются:

концедент - муниципальное образование "Тарусский район", от имени которого выступает администрация муниципального образования "Тарусский район" в лице Главы администрации муниципального образования "Тарусский район";

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по концессионному соглашению.

3. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным федеральным законом и конкурсной документацией.

## 7. Концессионная плата

1. По концессионному соглашению предусматривается концессионная плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

2. В случае реализации концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), а также в случаях, если условиями концессионного соглашения предусмотрено принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, концессионная плата концессионным соглашением может не предусматриваться.

3. Концессионная плата может быть установлена в форме:

- определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет муниципального образования "Тарусский район";

- установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в [третьем абзаце](#) настоящей части форм концессионной платы.

## 8. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц в области подготовки, заключения, исполнения и контроля исполнения концессионных соглашений

1. Районное Собрание муниципального района "Тарусский район":
    - а) утверждает Положение "О концессионных соглашениях" в муниципальном образовании "Тарусский район";
    - б) утверждает перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих концессии;
    - в) комиссия Районного Собрания по бюджету, финансам и налогам муниципального образования "Тарусский район" осуществляет контроль исполнения местного бюджета в части установления и взимания концессионной платы;
    - г) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, [Уставом](#) муниципального образования "Тарусский район".
  2. Глава администрации муниципального района "Тарусский район":
    - а) на основании решения Районного Собрания МР "Тарусский район" о концессии объектов муниципальной собственности издает постановление о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения, о формировании конкурсной комиссии и утверждении конкурсной документации. Постановление устанавливает:
      - критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
      - вид конкурса (открытый конкурс);
      - срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса;
- 

КонсультантПлюс: примечание.

Буквенное обозначение подпунктов дано в соответствии с официальным текстом документа.

---

- в) заключает концессионное соглашение в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и на условиях, определенных решением о заключении концессионного соглашения;
  - г) выполняет другие функции, предусмотренные законодательством.
3. Администрация муниципального района "Тарусский район":
    - а) осуществляет подготовку проекта решения Районного Собрания МР "Тарусский район" об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих концессии. К проекту решения прилагается следующий пакет документов:
      - состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;
      - проект концессионного соглашения;
      - заключение об изменениях бюджета муниципального образования "Тарусский район" в связи с передачей муниципального имущества по концессионному соглашению;
    - б) предъявляет в арбитражный суд иски о признании концессионных соглашений недействительными по основаниям, установленным федеральным законодательством;
    - в) подготавливает проекты концессионных соглашений;
    - г) осуществляет контроль исполнения условий концессионных соглашений;
    - д) ведет реестр концессионных соглашений;
    - е) осуществляет подготовку конкурсной документации, в том числе условий концессионного соглашения;
    - ж) выполняет другие функции, предусмотренные законодательством.

## 9. Порядок заключения концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение заключается путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

2. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся, концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурсное предложение и по результатам его рассмотрения в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной

документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

3. Предложения о заключении концессионного соглашения направляются в конкурсную комиссию администрации муниципального района "Тарусский район".

Предложения рассматриваются в течение одного календарного месяца. На основании результатов конкурса Глава администрации издает постановление о заключении концессионного соглашения.

## 10. Конкурсная комиссия

1. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее 5 человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует 2/3 от общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов голос председателя является решающим.

2. Членами конкурсной комиссии не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

## 11. Контроль исполнения концессионного соглашения

1. Комиссия Районного Собрания муниципального района "Тарусский район" по бюджету, финансам и налогам осуществляет контроль исполнения местного бюджета в части установления и взимания концессионной платы.

2. Со стороны концедента контроль исполнения концессионного соглашения осуществляется администрацией муниципального образования "Тарусский район" в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3. Администрация муниципального района "Тарусский район" осуществляет контроль соблюдения концессионером условий концессионного соглашения, осуществления инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, обеспечения соответствия технико-экономических показателей объекта технико-экономическим показателям, установленным концессионным соглашением, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

4. Представители администрации муниципального района "Тарусский район" не вправе:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;
- разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющимся коммерческой тайной.

5. Порядок осуществления администрацией муниципального района "Тарусский район" контроля соблюдения концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

6. Администрация муниципального образования "Тарусский район" ежегодно представляет в Районное Собрание муниципального образования "Тарусский район" отчет об исполнении концессионных соглашений.

---